ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_  
на выполнение работ по техническому обслуживанию электрооборудования

|  |  |
| --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по заданию Заказчика выполнить работы по техническому обслуживанию следующего электрооборудования сети электроснабжения (далее по договору - электрооборудование):

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их.

1.2. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания работоспособного состояния внутренней сети электроснабжения в процессе ее эксплуатации при выполнении пусконаладочных работ путем осуществления контроля технического состояния и устранения характерных неисправностей в объеме текущих ремонтов.

1.3. Техническое обслуживание включает в себя:

- выполнение регламентных работ в соответствии с перечнем работ;

- назначение административно-технического персонала, ответственного за электрохозяйство;

- устранение неисправностей в объеме текущего ремонта с обеспечением расходными материалами за счет Заказчика;

- оказание помощи Заказчику в правильном содержании и технической эксплуатации сети электроснабжения (проведение инструктажа, консультации по вопросам, связанным с электроснабжением).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало срока выполнения работ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Окончание срока выполнения работ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Выполнение регламентных работ осуществляется по графику планово-предупредительных работ, составленному Подрядчиком и согласованному с Заказчиком.

3.2. Устранение неисправностей по вызову Заказчика производится в течение 3 календарных дней с момента поступления устной заявки.

3.3. В случае возникновения аварийной ситуации Заказчик обязан незамедлительно сообщить о ней Подрядчику.

Подрядчик обязан прибыть на место аварии независимо от времени суток и приступить к ликвидации последствий в течение 4 ч с момента получения извещения от Заказчика по телефону своими силами и средствами, а после устранения последствий аварии - предъявить Заказчику документально подтвержденные и экономически обоснованные затраты.

Заказчик обязан оплатить затраты Подрядчика только в случае, если аварийная ситуация возникла не по вине Подрядчика.

3.4. Подрядчик и Заказчик ведут оперативный журнал заявок и работ по техническому обслуживанию электроустановок.

3.5. Имущество будет считаться переданным на техническое обслуживание от Заказчика к Подрядчику с момента подписания соответствующего акта приема-передачи электрооборудования.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ, предоставляемых по настоящему договору, определяется Протоколом согласования договорной цены, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. При изменении индекса отпускных цен (тарифов) на товары (работы, услуги), а также в случае других изменений, приводящих к увеличению или уменьшению стоимости работ по настоящему договору, Подрядчик вправе изменить стоимость работ по настоящему договору, что отражается в дополнительном Протоколе согласования договорной цены.

4.3. Заказчик оплачивает стоимость выполненных работ по настоящему договору на основании акта выполненных работ, подписанного обеими сторонами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 банковских дней с момента подписания акта выполненных работ.

4.4. В случае если отдельные элементы, находящиеся на техническом обслуживании, отработали свой ресурс или имеют значительные повреждения, Подрядчик имеет право потребовать от Заказчика проведения ремонта или их замены за счет Заказчика. В случае отказа Заказчика Подрядчик не несет ответственности за исправное функционирование этих элементов.

4.5. Стоимость работ на техническое обслуживание может быть изменена Подрядчиком в связи с изменениями оплаты труда, стоимости материалов, что должно отражаться в дополнительном Протоколе согласования договорной цены.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется по электрооборудованию, передаваемому Подрядчику на техническое обслуживание:

5.1.1. до вступления договора в силу привести электроустановки и электрические сети в соответствие с требованиями:

- технического кодекса установившейся практики ТКП 427-2012 (02230) «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок», утвержденного и введенного в действие приказом Министерства энергетики Республики Беларусь от 28.11.2012 № 228;

- Правил электроснабжения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.10.2011 № 1394 (далее - Правила электроснабжения № 1394);

- технического кодекса установившейся практики ТКП 181-2009 (02230) «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденного постановлением Министерства энергетики Республики Беларусь от 20.05.2009 № 16;

- Правил пользования электрической и тепловой энергией, утвержденных приказом Министерства топлива и энергетики Республики Беларусь от 30.04.1996 № 28.

5.1.2. передать Подрядчику комплект исполнительной технической документации;

5.1.3. обеспечить Подрядчика средствами защиты персонала и пожарной безопасности в соответствии с действующими нормами;

5.1.4. содержать в исправном состоянии строительную часть передаваемых объектов. Обеспечивать немедленный ремонт кровли при появлении течи воды, поддерживать в исправном состоянии водосливы;

5.1.5. предоставлять возможность Подрядчику по согласованному с Заказчиком графику производить отключения и выводить в ремонт оборудование и сети;

5.1.6. предоставлять необходимые материалы для производства ремонта или оплачивать Подрядчику их фактическую стоимость с учетом транспортных и накладных расходов согласно акту приемки выполненных работ;

5.1.7. производить оплату за выполненные работы по техническому обслуживанию в объеме, определенном перечнем (приложение 1), актом выполненных работ, согласно протоколу согласования цен (приложение 2) в течение месяца, следующего за отчетным.

Если в течение 10 дней после представления документов акты выполненных работ не возвращены, то они считаются автоматически подписанными;

5.1.8. оказывать Подрядчику необходимое содействие в организации и проведении технического обслуживания;

5.1.9. в течение 5 рабочих дней подписать акт выполненных работ и (или) дефектный акт с необходимым указанием доработок;

5.1.10. обеспечить своевременный доступ обслуживающего персонала к системам электроснабжения объекта в случае необходимости;

5.1.11. обеспечить необходимые условия безопасной работы Подрядчика и провести инструктаж на объектах Заказчика;

5.1.12. согласовывать с Подрядчиком сроки и порядок пусконаладочных работ, проводимых Заказчиком, которые могут вызвать затруднения у Подрядчика при выполнении своих обязательств по настоящему договору;

5.1.13. по требованию Подрядчика представить при наличии сведения и техническую документацию, необходимые последнему для выполнения своих обязательств по настоящему договору;

5.1.14. при возникновении аварийной ситуации известить Подрядчика по телефонам, указанным в.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. при выполнении п.1.1 настоящего договора своими силами осуществлять проведение технического обслуживания электрооборудования Заказчика в соответствии с нормативно-техническими документами, регулирующими данную деятельность;

5.2.2. оперативно информировать Заказчика об обнаруженных повреждениях и неисправностях, для ликвидации которых необходимы затраты материалов и оборудования, а также в приоритетном порядке выполнять эти работы по просьбе Заказчика;

5.2.3. выполнять по взаимному согласованию с Заказчиком за отдельную плату работы, связанные с заменой деталей, узлов и электрооборудования;

5.2.4. подтверждать выполнение объемов эксплуатационных работ и оперативного обслуживания в документации Подрядчика;

5.2.5. обеспечивать безопасность и нести ответственность за выполнение правил техники безопасности при проведении работ своим персоналом;

5.2.6. вести учет поступающих вызовов Заказчика, а также результатов проведенных по ним работ;

5.2.7. проводить техническое обслуживание, которое осуществляет персонал, имеющий необходимую квалификацию, аттестацию, необходимые допуски;

5.2.8. соблюдать внутриобъектный режим, нормы и правила по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности, действующие у Заказчика.

5.3. Подрядчик имеет право:

5.3.1. в случае нарушения сроков платежей за техническое обслуживание приостановить работы по техническому обслуживанию, предварительно сообщив об этом Заказчику за 10 дней до приостановления этих работ.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. контролировать ход выполнения работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Настоящий договор по техническому обслуживанию не снимает ответственности с администрации Заказчика за правильную эксплуатацию электрооборудования.

Заказчик несет ответственность:

6.1.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение. Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1 % от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки;

6.1.2. за несвоевременное перечисление средств за оказанные и принятые в установленном порядке работы Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,15 % неперечисленной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Подрядчик несет ответственность:

6.2.1. и уплачивает Заказчику пеню за несвоевременное выполнение регламентных работ, предусмотренных графиком планово-предупредительных работ, в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки;

6.2.2. за несвоевременный выезд по ликвидации аварии и уплачивает Заказчику штраф в размере 5 базовых величин.

6.3. Подрядчик не несет ответственности за повреждение электрооборудования и возникновение аварийных ситуаций, вызванных несоблюдением Заказчиком правил эксплуатации электрооборудования.

6.4. Уплата пени (штрафа) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от их исполнения.

7. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ И НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если таковое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие, забастовки, военные действия и др.), возникших после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить их течение.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана немедленно, но не позднее 3 дней с момента их наступления, в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении и предполагаемых сроках действия и прекращения указанных обстоятельств.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31 декабря 2015г.

8.2. Стороны по взаимному согласованию в письменной форме могут пересмотреть условия договора.

8.3. Сторона, инициирующая изменения условий договора, обязана в течение 10 календарных дней до момента их изменения известить другую сторону о своих намерениях.

8.4. Настоящий договор может быть расторгнут после предупреждения об этом другой стороны за 30 дней с указанием мотива расторжения. После выполнения указанных необходимых действий стороны подписывают соглашение о расторжении договора. Если ни одна из сторон не заявит о расторжении, то он считается пролонгированным на следующий год.

8.5. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты свыше 45 календарных дней с обязательным уведомлением Заказчика.

При этом Заказчиком возмещается Подрядчику стоимость выполненных работ за каждый месяц, предшествующий расторжению договора, а при неполном месяце - стоимость понесенных Подрядчиком фактических затрат.

8.6. Заказчик вправе отказаться от договора при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им расходов.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения каждой из них своих обязательств, подлежат разрешению путем переговоров.

9.2. Споры и разногласия, не решенные в процессе переговоров, подлежат передаче на рассмотрение в экономический суд г.Минска.

9.3. По всем вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, стороны руководствуются Гражданским кодексом Республики Беларусь, а также иным действующим законодательством Республики Беларусь.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕНЫ  
на выполнение работ по техническому обслуживанию

|  |  |
| --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, с другой стороны подписали настоящий протокол.

Стоимость работ по Договору № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стоимость работ, определенная в соответствии с настоящим договором по объему работ, перечисленному в к договору, является окончательной и может быть пересмотрена только в случаях, предусмотренных настоящим законодательством и настоящим договором.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК | ПОДРЯДЧИК |

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Приложение 3 к Договору на выполнение работ по техническому обслуживанию электрооборудования № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.* |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО Подрядчик «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | УТВЕРЖДАЮ Заказчик «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Административно-технический персонал подрядчика | | | |
|  | | | |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Должность | Телефон |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

05.03.2015